

A területrendezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 1 bekezdése („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, sz. 72/09, 81/09 – helyesbítés, 64/10 – AB, 24/11, 121/12, 42/13 – AB, 50/13 – AB, 98/13 – AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19 – más törvény, 9/20, 52/21 és 62/23), a környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 10. szakasza („Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye”, sz. 94/24), valamint Zenta község statútuma 45. szakaszának 5. pontja („Zenta község Hivatalos Lapja”, sz. 4/2019) alapján, Zenta község Képviselő-testülete a Tervek Bizottságának véleményét követően, a 2025. szeptember 29-én tartott ülésén meghozza az alábbi

**HATÁROZATOT A ZENTA TELEPÜLÉS ÁLTALÁNOS RENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS
KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL**

1. szakasz

A Zenta település általános szabályozási tervének módosításáról és kiegészítéséről szóló határozatban („Zenta község Hivatalos Lapja”, sz. 6/25, a továbbiakban: Határozat) a harmadik bekezdés negyedik pontja módosul és az alábbi szöveggel helyettesül:

„– 4. helyszín: a 8148, 7970/3, 7972/2, 8234, 8142/2, 8169/4, 8142/1, 8169/17, 8145/1, 8169/22, 8145/2, 8169/18, 8169/19, 8147, 8168, 8143, 8150, 8151, 8167 és 8343 számú kataszteri parcellák részei, Zenta kataszteri községben; a 4. helyszínnel lefedett terület nagysága megközelítőleg 1,68 ha;”

Az ötödik pont bekezdés után új, hatodik pont bekezdés kerül hozzáadásra, amely így szól:

„– 6. helyszín: a 8084/20 számú teljes kataszteri parcella, valamint a 21203 számú kataszteri parcella egy része, Zenta kataszteri községben; a 6. helyszínnel lefedett terület nagysága megközelítőleg 1,52 ha;”

A negyedik bekezdés módosul és az alábbi szöveggel helyettesül:

„A módosítások és kiegészítések által lefedett terület teljes nagysága megközelítőleg 7 ha.”

2. szakasz

A Határozat 5. szakaszának második bekezdése módosul és az alábbi szöveggel helyettesül:

„A módosítások és kiegészítések célzottak, és a következő kataszteri parcellák rendeltetésének megváltoztatására vonatkoznak: 496, 497, 505 és a 490/1 számú parcella egy része (jelenlegi temetői rendeltetésből ipari övezetekre és komplexumokra); 20880 (jelenlegi hozzáférési települési közúti rendeltetésből ipari övezetekre és komplexumokra); 1967 és 1968 (meglévő települési út funkció családi lakóterületté válik); a 45. és 50. tömb közötti terület újradefiniálása Zenta település déli részén, amely magában foglalja a 8343 számú parcella egy részét is; 4327/1, 4327/2, 4327/3 és 4327/4 (jelenlegi családi lakóövezetből kultúrára); 4328/1 és 4328/2 (jelenlegi turisztikai, sport- és rekreációs rendeltetésből kultúrára), valamint a 21203 számú parcella egy részének rendeltetismódosítása Zenta kataszteri községben (jelenlegi távhótelep rendeltetésből ipari övezetekre és komplexumokra).”

3. szakasz

A Határozat 11. szakasza módosul és az alábbi szöveggel helyettesül:

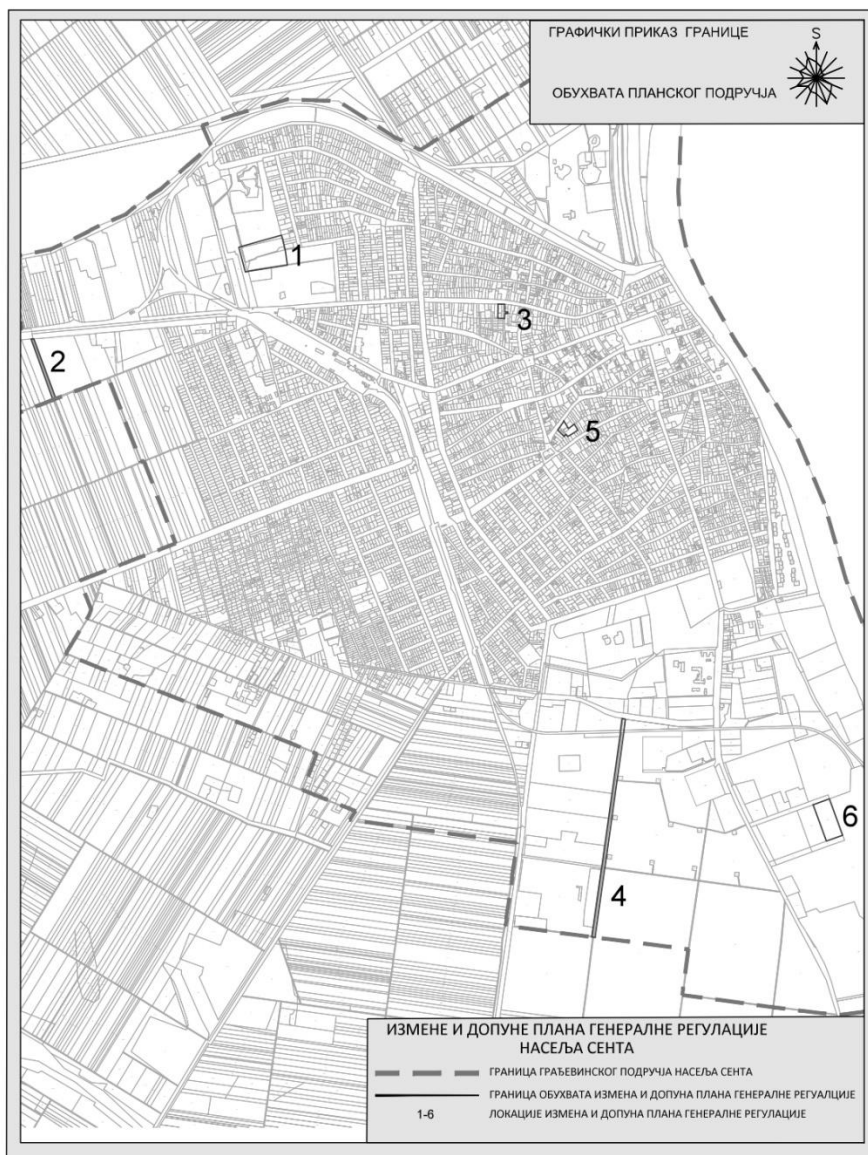
„Az illetékes műemlékvédelmi intézetek véleménye szerint nincs szükség kulturális örökségvédelmi tanulmány kidolgozására a Terv által érintett területre vonatkozóan 815-2/4 számú dokumentum 2025.09.19.napján kelt.”

4. szakasz

A Határozat 13. szakaszában a pont helyébe vessző kerül, és kiegészül a következő szöveggel:
„és a 003846247 2025 08858 004 014 380 001 számú, 2025.09.17. napján kelt határozattal.”

5. szakasz

A határozat GRAFIKAI MELLÉKLET módosul:



Indokolás

Zenta község Képviselő-testülete a 2025. június 30-án tartott ülésén meghozta a Zenta település általános szabályzási tervének módosításáról és kiegészítéséről szóló határozatot.

A Határozat meghozatalát követően sor került a 4. helyszín területi kiterjedésének korrekciójára, amely a 8343. számú kataszteri parcella mezőgazdasági útjára vonatkozik (Zenta kataszteri község). Az érintett terület északi irányban bővült a kataszteri parcella határáig, a Határozatban korábban meghatározott kiterjedéshez képest.

Hozzáadásra került egy új, 6. számú helyszín (8084/20 és 21203 kataszteri parcellák, Zenta kataszteri község), ahol a parcellázás és a határváltoztatás után a távhőtelepet magába foglaló parcella területe szűkebb lett. Az általános szabályzási tervben szükséges a közterületi sraffozás összehangolása az újonnan kialakított parcellával.

A módosítások és kiegészítések célzottak, és a következőkre vonatkoznak: A Zenta település általános rendezési tervének módosításáról és kiegészítéséről szóló határozatban („Zenta község Hivatalos Lapja”, sz. 6/25, a továbbiakban: Határozat) a harmadik bekezdés negyedik pontja módosul, és az alábbi szöveggel helyettesül:

„– 4. helyszín: a 8148, 7970/3, 7972/2, 8234, 8142/2, 8169/4, 8142/1, 8169/17, 8145/1, 8169/22, 8145/2, 8169/18, 8169/19, 8147, 8168, 8143, 8150, 8150, 8151, 8167 és 8343 számú kataszteri parcellák részei, Zenta kataszteri községben; a 4. helyszínnel lefedett terület nagysága megközelítőleg 1,68 ha;”

Az ötödik pont bekezdés után új, hatodik pont bekezdés kerül hozzáadásra, amely így szól: „– 6. helyszín: a 8084/20 számú teljes kataszteri parcella, valamint a 21203 számú kataszteri parcella egy része, Zenta kataszteri községben; a 6. helyszínnel lefedett terület nagysága megközelítőleg 1,52 ha;”

A negyedik bekezdés módosul és az alábbi szöveggel helyettesül: „A módosítások és kiegészítések által lefedett terület teljes nagysága megközelítőleg 7 ha.”

A fentiek figyelembevételével, a törvény 46. szakasza 1. bekezdése alapján, Zenta község Tervek Bizottsága pozitív véleményt adott a Határozat módosításának meghozatalára.

A törvény 46. szakaszának 7. bekezdése alapján a Terv kidolgozója beszerzett véleményt az illetékes műemlékvédelmi intézettől arra vonatkozóan, hogy szükséges-e kulturális örökségvédelmi tanulmány kidolgozása. A Szabadkai Községi Műemlékvédelmi Intézet véleménye szerint nincs szükség a kulturális örökségvédelmi tanulmány elkészítésére.

A Terv módosítása és kiegészítése a területrendezésről és építésről szóló törvény („SZK Hivatalos Közlöny”, sz. 72/2009, 81/2009 – helyesb., 64/2010 – AB határozat, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – AB határozat, 50/2013 – AB határozat, 98/2013 – AB határozat, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – más törvény, 9/20, 52/21, 62/2023) és a vonatkozó végrehajtási rendeletek alapján készül, a törvény 51b. szakaszának megfelelően rövidített eljárásban.

SzerbKöztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Zenta község

Zenta község Képviselő-testülete

Szám: 002679216 2025 08858 001 000 350 145

Kelt: 2025. szeptember 29.

Zenta

Zenta község Képviselő-testület elnöke

Petrović Veselin s.k.